

Judetul Cluj
 Unitatea administrativ-teritorială: Turda
 Cod SIRUTA: 55259
 Adresa corpului de proprietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b , Jud.
 Cluj
 CF. 56385 Turda,

PLAN DE SITUATIE: N
REGLEMENTARI
URBANISTICE
 Scara 1:200



Beneficiarii lucrarii: Man Petre si sotia
 Man Victoria.

PLAN TOPOGRAFIC
 (intravilan)
 Scara 1 : 500

Inventar de coordonate:

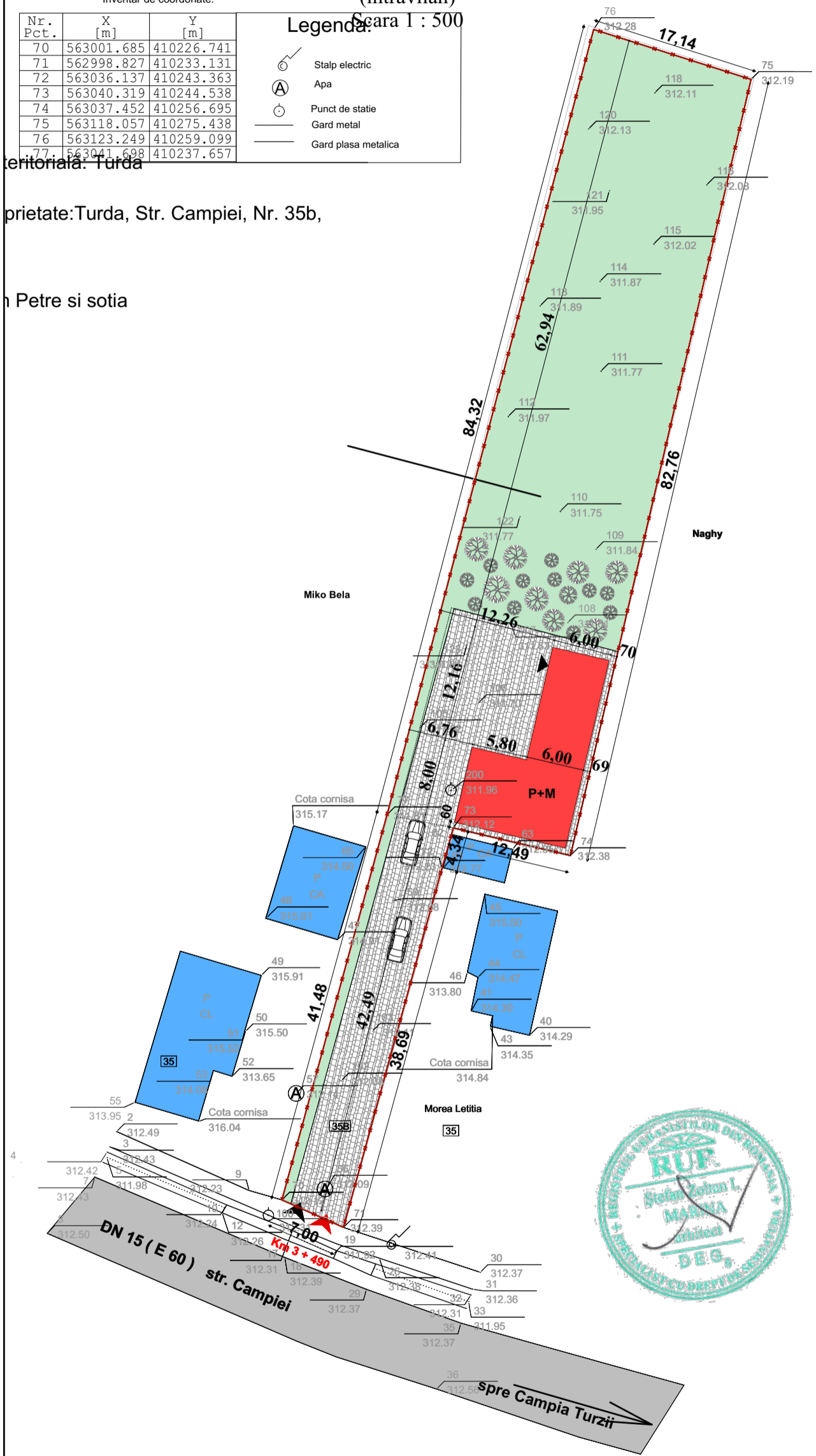
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	563001.685	410226.741
71	562998.827	410233.131
72	563036.137	410243.363
73	563040.319	410244.538
74	563037.452	410256.695
75	563118.057	410275.438
76	563123.249	410259.099
77	563041.698	410237.657

- Legenda:**
- Stalp electric
 - Apa
 - Punct de statie
 - Gard metal
 - Gard plasa metalica

teritorială: Turda

prietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b,

h Petre si sotia



- Legenda:**
- Acces locuinta P+1E propusa
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Constructie propusa P+M - Locuinta familiala
 - Drum existent cad. 50132, str. Campiei
 - Limita de proprietate parcela studziata/imprejmuire propusa
 - Alee semi-pietonala
 - Spatii verzi
 - Constructie Existenta
 - Vegetatie medie-inalta
 - Loc parcare
 - Zona studziata prin P.U.D.

Propuneri:
 Propunerile s-au facut in baza prevederilor P.U.G Turda
 Amplasament: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b , Jud. Cluj
 Functiuni gazduite: LOCUIRE
Bilanțul suprafetelor existente:
 S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S constr. C1 existenta = 0 mp
 S desf. existenta = 0 mp
 Regim de inaltime existent -
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/St) = 0/1821% = 0,0 %
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 0/1821 = 0,000
Bilanțul suprafetelor propuse:
 S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S teren studiat prin P.U.D. = 1821 mp
 S constr. propusa locuinta = 166,40 mp
 S desf. propusa locuinta = 332,80 mp
 Regim de inaltime propus - P+M
 Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/St)% = 166,40/1821 % = 9,13 %
 Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 332,40/1821 = 0,18

Bilant Teritorial- Situatie Propusa

Teritoriu aferent	Mp	%
Suprafata Teren	1821	100
Suprafata construita	166,40	9,13
Alei pietonale si auto	480,55	26,38
Zona verde	1174,06	64,49
Total	1821	100

	verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	
	IAR BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016				beneficiar : MAN PETRE si MAN VICTORIA TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. CLUJ	Pr. nr. 93/2019
Sef proiect	arh. Stefan Z. Mariana			scara: 1:200	proiect : CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M, GARAJ AUTO P si REFACERE IMPREJMUIRE TEREN TURDA, Str. Campiei, nr. 35B, cad. 56385, jud. CLUJ	faza : PUD
Proiectat	arh. Robert Iozsa			data: sept. 2019	planşa : PLAN DE SITUATIE- REGLEMENTARI	A 04
Desenat	arh. Robert Iozsa					